

## **S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A.**

### **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER "AFFIDAMENTO IN SUB CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO TERMINAL MERCI DA DESTINARE AL SERVIZIO DI ASSISTENZA E MOVIMENTAZIONE MERCI IN AREA AEROPORTUALE"**

Premessa

La S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. (p.i. 04407770876) con sede legale in Catania via Fontanarossa s.n., d'ora in avanti anche solo SAC, Concessionaria della gestione totale dell'Aeroporto di Catania Fontanarossa in virtù del Decreto N. 139/T del 13/09/2007 con il quale il Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha approvato, ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 521/1997, la Convenzione stipulata tra ENAC e SAC S.p.A. in data 22/05/2007 (la Convenzione).

#### **RENDE NOTO**

- Che la SAC, in forza della Convenzione può consentire l'uso di parti del sedime del demanio aeroportuale, di locali ed aree siti nelle aerostazioni ed introitare i relativi proventi.
- Che intende espletare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto.
- Che il presente avviso è finalizzato a ricevere soltanto manifestazioni di interesse da parte di operatori in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non è pertanto vincolante per la SAC che si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura in qualunque fase, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti che saranno invitati a presentare offerte potranno pretendere alcunché nemmeno a titolo indennitario ove tale facoltà venisse esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione od azione nei confronti della SAC per tale ragione.
- Che gli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti, potranno presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura senza che ciò dia luogo ad alcuna pretesa o aspettativa ad essere invitati alla successiva fase della procedura.

#### **Art. 1 Stazione Appaltante**

S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A.

Via Fontanarossa s.n.

Codice Fiscale 01253590879 e Partita Iva 04407770876

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Daniele Casale d.casale@aeroporto.catania.it

#### **Art. 2 Oggetto, caratteristiche e importo del servizio**

Oggetto dell'affidamento è la sub concessione di un'area di mq 13 allocata presso il Terminal merci dell'Aeroporto di Catania, da destinare al servizio di assistenza merci, riservato ad operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito indicati.

Il servizio consiste nelle seguenti attività:

- a) per le merci esportate, importate o in transito, la movimentazione fisica delle merci, il trattamento dei relativi documenti, le formalità doganali e tutte le misure conservative convenute tra le parti o richieste dalle circostanze;

- b) per la posta, in arrivo e in partenza, il trattamento fisico della corrispondenza, il trattamento dei relativi documenti e tutte le misure conservative convenute tra le parti o richieste dalle circostanze.

Il controllo radiogeno della merce sarà effettuato da personale messo a disposizione dalla stazione appaltante mediante le necessarie apparecchiature (FEP ME Cargo – ETD).

### **Art. 3 Durata del servizio**

Il servizio avrà la durata di mesi trentasei decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento del servizio e con possibilità di proroga espressamente richiesta dalla S.A.C. S.p.A. per un uguale o minor periodo alle stesse condizioni, criteri, patti e modalità.

### **Art. 4 Valore della sub concessione**

L'aggiudicatario della sub concessione dovrà corrispondere annualmente alla S.A.C. S.p.A. per tutta la durata del contratto, l'importo offerto che dovrà essere superiore alla base d'asta di € 300.000,00, relativamente ai diritti imbarco/sbarco merce che, ad oggi, sono pari ad € 0,11Kg. Corrisponderà inoltre un importo a mq. per l'utilizzo dell'area demaniale messa a disposizione per lo svolgimento del servizio, calcolato sulla base del valore indicato nel contratto di programma che sarà pubblicato. Attualmente tale importo è di € 316,28/mq.

Il servizio dovrà essere espletato in conformità alla vigente normativa ed ai Regolamenti nazionale e Comunitari in materia di trattamento e movimentazione merci in arrivo e partenza.

Il valore determinato dell'importo a base d'asta è calcolato sulla stima del peso delle merci trattate, attualmente pari a Kg. 2.727.272.

L'affidamento avverrà in favore del partecipante che avrà offerto il maggior importo annuo, superiore alla base d'asta, da corrispondere in favore della S.A.C. S.p.A.

### **Art. 5 Soggetti ammessi alla selezione e requisiti di partecipazione**

Possono presentare la documentazione per essere invitati i soggetti di cui all'art. 45 e segg. del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

a) **Requisiti di ordine generale:**

1. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
2. Iscrizione nel Registro delle Imprese da cui risulti tra le attività svolte la gestione di attività di assistenza a terra e/o movimentazione merci a terra in ambito aeroportuale di cui all'all. "A" del d.lgs. 13.01.1999 n. 18. In caso di raggruppamento di imprese, ogni impresa facente parte del RTI dovrà essere certificata ai sensi della normativa richiamata.

b) **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

1. Capitale sociale almeno pari ad un quarto del presumibile giro di affari derivante dalle attività da svolgere.
2. Fatturato minimo al netto dell'iva, relativo ai servizi oggetto di gara, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente invito, pari ad almeno € 600.000,00.
3. Avere svolto negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, in aeroporti aventi un movimento merci annuale non inferiore a 5.000 tonnellate l'anno, attività di gestione merci per un peso non inferiore a 3.000 tonnellate l'anno.

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa di tipo orizzontale o in caso di consorzi ordinari costituiti o non costituiti, i requisiti predetti dovranno essere posseduti nella misura di seguito

indicata:

- I requisiti di ordine generale di cui ai punti 1 e 2 dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento e/o il consorzio.
- I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dovranno essere posseduto dal raggruppamento medesimo nel suo complesso, fermo restando che la capogruppo in caso di RTI o una consorziata in caso di Consorzi ordinari dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria e svolgere anche le prestazioni in misura maggioritaria;

#### **Art. 6 Termini e modalità di presentazione delle domande.**

Gli operatori interessati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/01/2020, presso la sede della S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. via Fontanarossa s.n., 95121 Catania.

La domanda dovrà essere inserita in una busta chiusa al cui esterno dovrà essere indicato il nominativo e l'indirizzo del mittente e la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in sub concessione di una porzione del magazzino merci da destinare al servizio di assistenza e movimentazione merci in area aeroportuale" – NON APRIRE.

All'interno della busta chiusa dovrà essere inserita, oltre alla domanda di partecipazione completa di tutti i dati dell'impresa concorrente (denominazione, sede, pec, p.i. etc) la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione sostitutiva resa nelle forme ed ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2006.
- b) Dichiarazione sostitutiva resa nelle forme ed ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa indicati nel presente avviso. Per ciò che concerne il requisito di cui al superiore art. 5 lettera b) punto 2), nella dichiarazione dovranno essere indicati i servizi svolti nel triennio antecedente con l'indicazione dell'Aeroporto presso cui sono stati svolti, l'anno di riferimento ed il tonnellaggio lavorato.
- c) Copia del certificato camerale.
- d) Indicazione dei numeri di posizione INPS e INAIL e relativa sede di iscrizione ai fini della verifica della regolarità contributiva.

Si richiede copia della documentazione contenuta nella Busta stessa, relativa alla Domanda di Partecipazione ed ai relativi allegati, prodotta in formato digitale su supporto magnetico (CD ROM/DVD/Supporto USB).

Le richieste di chiarimento possono essere inviate - esclusivamente tramite l'indirizzo e mail del RUP: [d.casale@aeroporto.catania.it](mailto:d.casale@aeroporto.catania.it) - entro e non oltre il giorno 28/01/2020.

#### **Art. 7 Procedura di selezione delle candidature e modalità di affidamento dell'incarico**

I soggetti che avranno presentato domanda di partecipazione, in possesso dei requisiti richiesti, saranno invitati a presentare apposita offerta attraverso la procedura prevista dall'art. 36 comma 2 lettera b), del D. Lgs. 50/2016 (procedura negoziata). La scelta dell'offerta migliore avverrà con il criterio dell'offerta più alta sull'importo a b.a.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse o di un solo operatore economico che sia in possesso degli occorrenti requisiti, la S.A.C. S.p.A. si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore concorrente partecipante.

Gli operatori economici esclusi dalla successiva fase di affidamento sulla base dei criteri sopra indicati non avranno diritto ad avanzare pretese in ordine ad eventuali risarcimenti, indennizzi e/o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Ai soggetti invitati, oltre all'offerta economica, verrà richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso in sede di presentazione dell'offerta, allegando la seguente documentazione:

1. Copia della polizza RCT con massimale assicurativo di almeno 10.000.000,00.
  2. Certificazione rilasciata dalla competente amministrazione fiscale di regolarità della posizione relativamente al pagamento di imposte e tasse.
  3. Certificato del casellario giudiziario di tutti i soggetti (ove presenti), di cui all'art. 80 comma 3 del d.lgs. 50/2006.
  4. Dichiarazioni bancarie attestanti la capacità economica e finanziaria del partecipante.
  5. Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla società Appaltante.
  6. Dichiarazione resa ai sensi e nelle forme del DPR 445/00, rilasciata dal legale rappresentante, attestante:
    - di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali, dei luoghi etc. e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni attinenti all'esecuzione del servizio;
    - di aver tenuto conto, nella elaborazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
    - di obbligarsi ad attuare a favore di lavoratori dipendenti condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai C.C.N.L. di riferimento ed a rispettare le norme e procedure previste dalle leggi e normative vigenti;
    - che il concorrente non partecipa simultaneamente alla gara in forma individuale ed in raggruppamento o consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo.
  8. Dichiarazione rilasciata dal Rup o da suo incaricato attestante l'avvenuto sopralluogo da parte del concorrente. Le modalità di sopralluogo verranno indicate nelle lettere di invito a presentare offerta ai concorrenti che verranno ammessi.
  7. Cauzione provvisoria intestata alla S.A.C. S.p.A. pari al 2% dell'importo a base d'asta dell'appalto costituita secondo le modalità dettate dall'art. 93 del D.lgs. 50/16 con clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La validità della cauzione provvisoria dovrà essere di almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.
  8. Dichiarazione di impegno formale, in caso di aggiudicazione, a stipulare con primario Istituto bancario con sede in Italia, contratto di fideiussione in favore di SAC, a prima richiesta e conforme al testo standard fornito dalla stessa SAC; tale fideiussione dovrà avere una durata corrispondente a quella del contratto di sub concessione, oltre proroghe ove concesse, nonché prevedere un importo corrispondente ad un'annualità del corrispettivo offerto in sede di gara e l'impegno a mantenere la fidejussione per la durata contrattuale aumentata di ulteriori 180 (centottanta) giorni dalla naturale scadenza. La fideiussione dovrà essere consegnata a SAC prima della stipula del contratto ed in ogni caso non oltre i 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata consegna nei termini indicati della fidejussione equivarrà a dichiarazione espressa di rinuncia all'aggiudicazione con conseguente incameramento della fidejussione provvisoria.
- La fideiussione, dovrà contenere la clausola di espressa rinuncia ai benefici, diritti ed eccezioni di cui

agli artt.1944, 1945, 1955 e 1957 c.c.

### **Art. 8 Avvertenze generali**

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la S.A.C. S.p.A. che sarà libera di avviare altre procedure.

La S.A.C. S.p.A. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Nel caso di due o più offerte uguali ai concorrenti verrà richiesto di presentare offerte in rialzo.

La sottoscrizione del contratto è subordinata all'accertamento

### **Art. 9 Accesso agli atti**

Ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera b) del D.lgs. n.50/2016, il diritto di accesso è differito in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ed all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte di questa Stazione Appaltante, dei nominativi dei candidati da invitare.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
dott. Daniele Casale